

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 1 PR 023

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 14 23 78	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 14 23 78	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Alameda	3.6. Código Barrio	003101
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	023
3.11. CHIP	AAA0029HWOE	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	385,9
Frente (ml)	44,1	Área ocupada (m2)	381,4
Fondo (ml)	14,3	Área libre (m2)	4,5

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

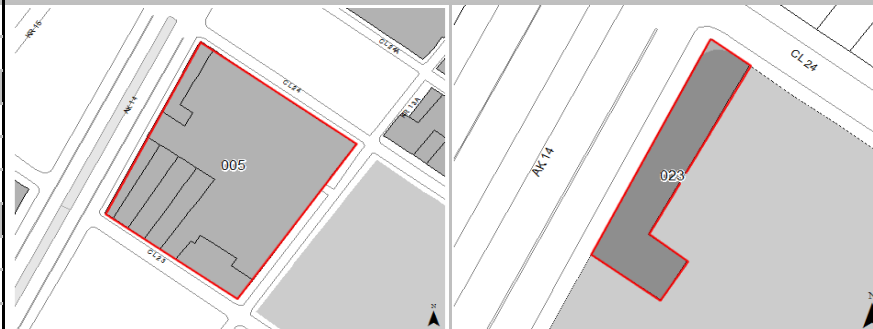
5.1. Cédula catastral	23 13A 23	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00417606
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	708831000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.050.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101005023	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 2	PR	023

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

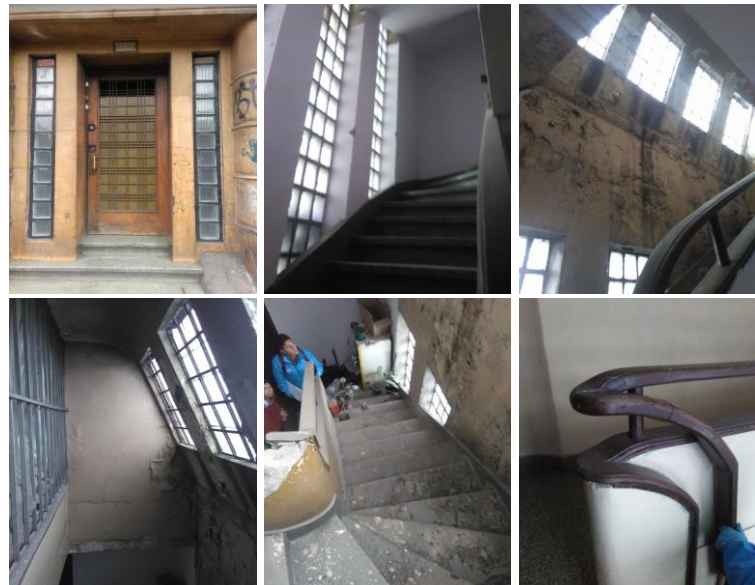
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundación Franklin Delano Roosevelt			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8001731027			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio esquinero en L con esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 44.1 m y fondo de 14.29 m, logrando una proporción de 1 a 3.8 veces aproximadamente, con frentes sobre la AK 14 y la CI 24. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con aislamiento posterior, al cual se accede desde la AK 14 a través de 2 vestíbulos con escaleras; entre ellos y en el extremo sur existen 2 apartamentos y 2 locales, y 1 local adicional en la esquina, todos con acceso independiente. La fachada está resuelta en 3 planos: 1 de paramento en el volumen central y en todo el primer piso, 1 saliente en los volúmenes laterales desde el segundo piso, y otro saliente en la parte central de cada uno de los volúmenes laterales. Estructurada en 14 ejes verticales de vanos. El piso 1 cuenta con 11 vanos de acceso y 6 de ventana sin ninguna relación con los de los pisos superiores. En el cuerpo central, con estriado marcando franjas verticales, se observan 3 franjas de ventanas verticales de piso 2 a 3 y 2 más de cada lado, 1 en el piso 2 y otra en el 3. Los volúmenes laterales cuentan con 5 vanos horizontales de ventana en cada piso, de los cuales 1 está sobre el volumen saliente central. El último piso no es visible desde la calle y responde a una estructura amansardada tras el ático. Adicionalmente cuenta con 1 acceso en piso 1 y 1 ventana en pisos 2 y 3 por la fachada norte. El sistema estructural es de muros portantes en ladrillo, placas de concreto y cubierta a 2 aguas en teja de barro. Al interior, los pisos son en cemento en zonas comunes y madera en apartamentos, y los muros tienen acabado en pañete, tanto al interior, como en fachada, con elementos en ladrillo enmarcando el volumen central. Las carpinterías son en madera al interior y metálicas en fachada.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

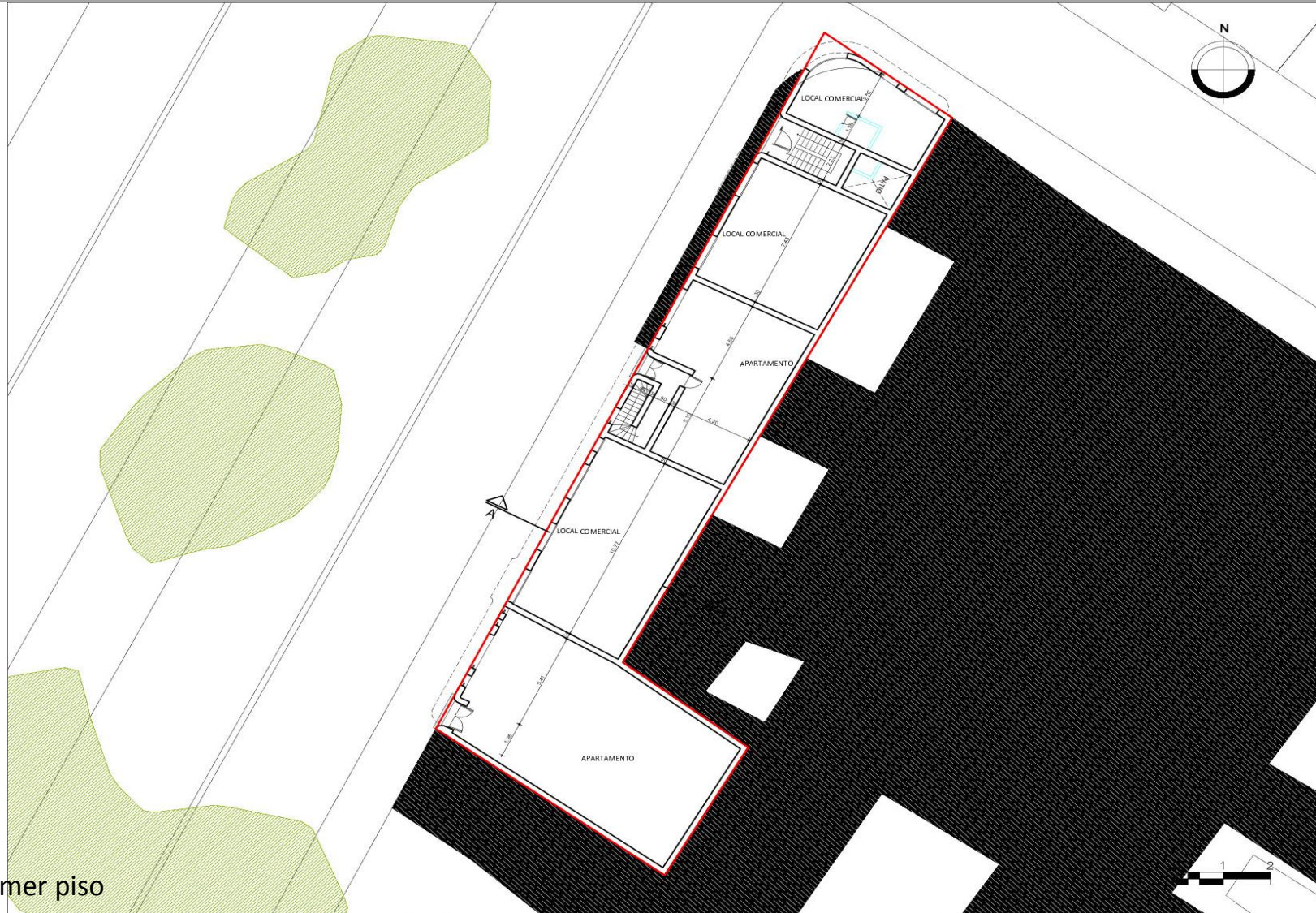
**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en la década de 1940, correspondiente al período de transición, en una manzana consolidada en la década de 1930. Destinado para vivienda con comercio en primer piso, hoy en día mantiene su uso original. Es propiedad de la Fundación Franklin Delano Roosevelt, pero no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas no se observan modificaciones sustanciales en la ocupación predial o configuración de cubiertas, aunque sí en su materialidad. Tampoco se observan intervenciones en la distribución espacial, aunque es posible que los vanos de acceso en fachada hayan sido modificados. No se conocen datos de solicitudes de intervención o de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101005023	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

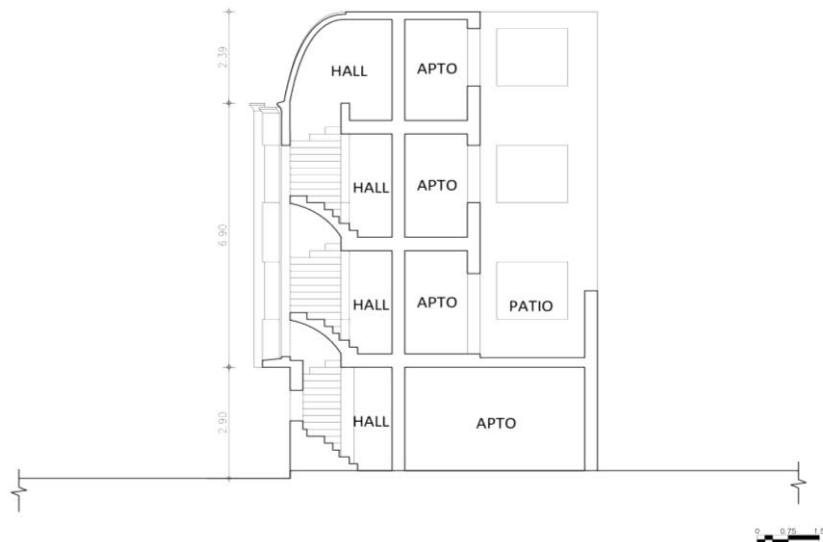
Fecha: 2018

Código de identificación

003101005023

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido en la década de 1940. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido que no evidencia intervenciones relevantes. La fachada, a pesar del deterioro, conserva su diseño original. Es representativo de la arquitectura doméstica de un período en que se reemplazaban las antiguas casonas por estos nuevos espacios modernos, en un sector que marcó la expansión de Bogotá hacia Chapinero en 1920, y que empezó un proceso de deterioro durante la segunda mitad del s. XX, cuando se abandonaron muchos predios, se depreció el suelo y aumentó la inseguridad en la zona.

**Valor estético:** Es una edificación representativa de la arquitectura residencial de mediados del s. XX que busca la eficiencia espacial, así como una consolidación urbana armónica. Su estilo demuestra la predilección por las formas geométricas simples con una estructuración ortogonal, el empleo de texturas y el detalle constructivo como reemplazo de elementos decorativos. En ella destaca el diseño de fachada con un juego de planos intercalando llenos y vacíos para lograr profundidad, y conformando marcos verticales en ladrillo para realzar los volúmenes.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este inmueble hace parte de las edificaciones que hoy se conservan del periodo de la transición. El cual inicia el periodo de lo que se llamó la arquitectura internacional

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 24



18,2 ORIENTE

CARRERA 13A



18,3 SUR

CALLE 23



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 14



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003101005023
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		